

# STALLINGSVOORWAARDEN

## Toepasselijkheid

- Indien een ieder zich aan de onderstaande regels houdt, kan er optimale service verlening plaatsvinden en wordt de waakzaamheid ten aanzien van uw eigendom verhoogd.
- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Aalsmeer Stalling, als verhuurder van stallingsruimte optreedt.
- Huurder is een ieder die enig object (zijnde caravan, camper, vouwwagen, aanhanger, auto, motor of boot of anders.) stalt bij Aalsmeer Stalling.
- Van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken.
- De stallingsovereenkomst tussen Aalsmeer Stalling en huurder komt tot stand bij het ondertekenen van de stallingsovereenkomst door de verhuurder en huurder, waarbij de huurder heeft verklaard een exemplaar van de stallingvoorwaarden te hebben ontvangen en waarbij hij heeft verklaard met de inhoud daarvan akkoord te gaan of zal dmv stallingnota de betaling worden aangemerkt als digitale handtekening.
- De stallingsovereenkomst kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. Bij gebreke daarvan wordt de stallingsovereenkomst stilzwijgend verlengd voor de overeengekomen stallingperiode.
- Aalsmeer stalling behoudt het recht om de stallingsovereenkomst direct op te zeggen:  
A) Dringend behoefte eigen gebruikt e/o herinrichting stallingsruimte  
B) Indien de huurder zich niet houdt aan de stallingvoorwaarden  
Van enige restitutie van de stalling zal dan geen sprake zijn.

## Parkeerterrein / Openingstijden

- Het parkeerterrein is beveiligd middels een toegangscontrole systeem en permanent camera toezicht.
- Huurders met een doorlopend jaarcontract verkrijgen 24/7 toegang tot het parkeerterrein middels een persoonlijke toegangs-tag die op naam staat geregistreerd.
- De toegangs-tag blijft te allen tijde eigendom van Aalsmeer Stalling en zal voor het verstrekken ervan € 37,50 borg in rekening brengen aan huurder.
- De tag is zonder opgaaf van reden, direct opeisbaar door Aalsmeer Stalling.
- Bij onbruikbaarheid door toedoen van huurder of verlies van de tag, dient huurder voor eigen rekening een nieuwe tag af te halen bij Aalsmeer Stalling.
- Indien huurder niet of onjuist gebruik maakt van het tag-systeem, dan is dat voor eigen rekening en risico van huurder.
- Het is huurder niet toegestaan de tag aan derden af te geven of over te dragen zonder schriftelijke toestemming van Aalsmeer Stalling.
- Tijdelijke stalling is uitgesloten op dit systeem en zijn de geldende openingstijden voor zowel ophalen als terugbrengen van toepassing. (zie website)
- Indien u het object wenst op te halen uit de stalling, dient u dit tenminste twee werkdagen van te voren te melden door op de website de pagina OPHALEN in te vullen of te bellen met 06 - 1350 8211
- Terugbrengen kunt u te allen tijde doen zonder afspraak.

## Stallingjaar

Het stallingjaar loopt vanaf de dag dat het object gestald is.

## Geboden / Verboden

- Indien het object ter stalling aangeboden wordt, dient u deze af te leveren op het parkeerterrein. Aalsmeer Stalling zorgt voor het stallen. Het is daarom van belang dat u geen sloten op de koppeling plaatst. Aalsmeer Stalling houdt rekening met de eventuele stabilisator koppeling.
- Bij het afhalen dient u uw kentekenbewijs, legitimatie of het kopie van de stallingsovereenkomst mee te nemen.

- Voor auto's geldt een minimale stallingstermijn van 1 maand.
- Als u een afspraak heeft gemaakt voor het ophalen van uw object en u deze afspraak binnen 24 uur voor de ophaal datum annuleert, zonder hier een geldige reden voor te hebben zullen wij hiervoor het annuleringsstarief in rekening brengen € 10,-.
- Het is de huurder niet toegestaan zonder toezicht van Aalsmeer Stalling het object in of uit de stallingsruimte te plaatsen, dan wel te verplaatsen binnen de stallingsruimte.
- Het is de huurder niet toegestaan de stallingsplaats aan derde al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven.
- De huurder dient gasflessen, jerrycans en of brandstoftanks met brandbare of explosieve stoffen uit het object te verwijderen, accu's dienen losgekoppeld te zijn, alvorens deze in de stalling worden geplaatst. Brandstoftanks van auto's en campers waaronder vaste brand stoftanks van objecten begrepen. LPG-tanks mogen maximaal voor de helft gevuld zijn op het moment dat de auto in de stalling wordt geplaatst.
- Bij het niet voldoen aan het hiervoor genoemde zullen alle voortvloeiende kosten voor de rekening van de huurder komen.
- Het is de huurder niet toegestaan het object immobiel te maken.
- Het is verboden om in de stallingsruimte te roken.
- Het is verboden in de stallingruimte onderhoudswerkzaamheden aan uw object te verrichten. Ook tussentijds starten is niet mogelijk.
- Het is verboden zich zonder toestemming van de verhuurder in de stallingruimte te bevinden.
- Het niet mogelijk om nog spullen in of uit uw object te halen.
- Denkt u eraan dat u tijdig antivries in uw auto doet en de boiler aftapt en uw boot winterklaar maakt. De stallingsruimte wordt niet verwarmd.
- Tijdens de winterperiode 1 nov tm 31 maart is de stalling gesloten.
- Ophalen en terugbrengen is mogelijk maar uitsluitend voor vakantie doeleinden.
- Het is verboden fietsen op gestalde objecten achter te laten als deze in de stalling staat. Blijven er toch fietsen achter dan zullen daar extra kosten voor berekend worden.

## Aansprakelijkheid / Verzekering

- Aalsmeer stalling behandelt met uiterste zorg en professionaliteit uw object. Mocht er onverhoopt zich toch iets voordoen in de stallingruimte zijn partijen zich bewust dat:  
A) In geval van schade aanspraak zal worden gemaakt op verzekering eigenaar object.  
B) Aalsmeer stalling als eerste op zal treden als herstellend bedrijf  
C) Aalsmeer stalling geen verzekering heeft voor eventuele schades.
- Huurder is zelf verantwoordelijk voor opgeslagen spullen, u dient dit dus zelf te verzekeren.
- Het is in uw eigen belang dat wij in het bezit zijn van uw juiste adresgegevens. Mochten deze niet goed op de factuur vermeld staan of in de toekomst worden gewijzigd, dan verzoeken wij u dit aan ons door te geven.
- Het stallen van enig object geschied volledig op eigen risico van huurder.
- De huurder is verplicht het ter stalling aangeboden object tenminste WA, Casco diefstal en brand te verzekeren.
- De huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van hem zelf, zijn gezinsleden of gasten.
- Het betreden van de stallingsruimte of het parkeerterrein geschiedt op eigen risico.
- Objecten die op verzoek van huurder buiten de stallingsruimte zijn gebracht om te worden opgehaald staan daar uitsluitend voor eigen risico van de huurder.
- De ter stalling aangeboden objecten dienen te allen tijde zo aangeboden te worden dat veilig rangeren op geen enkele manier belemmerd wordt. Objecten dienen tenminste niet te zwaar te zijn, goede/veilige rangeer grepen te hebben,

goed werkend neuswiel etc. Eventuele schade en of gevolgschade door niet goed functionerende objecten kunnen op huurder worden verhaald. Door Aalsmeer stalling gemaakte aanpassingen om veilig, werkbaar rangeren te kunnen bewerkstelligen zijn voor rekening huurder.

- De stallingloodsen worden o.a. beveiligd door waakhonden. Aalsmeer stalling is op geen enkele manier aansprakelijk voor enige vorm van schade en of gevolgschade door toedoen van deze waakhonden.
- Objecten die op verzoek van huurder worden getransporteerd over de openbare weg, dienen uitsluitend verzekerd te zijn door huurder. De stallingeigenaren zijn dan ook niet aansprakelijk te stellen voor eventuele schades in welke vorm dan ook.

## Hijswerkzaamheden

- Objecten waarvoor kraan/hijswerkzaamheden van toepassing zijn, dienen door huurder verzekerd te zijn voor dergelijke werkzaamheden.
- Kraan/hijswerkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd voor rekening en risico van huurder.

## Betalingen

- Binnen 14 dagen na de factuurdatum dient de verschuldigde jaar huur door Aalsmeer Stalling te zijn ontvangen.
- Bij het voortijdig beëindigen van het contract wordt geen stallingsgeld terugbetaald.
- Aalsmeer Stalling heeft het recht de huur jaarlijks aan te passen aan het CBS prijs-index cijfer voor gezinsconsumptie. Hij zal huurders daarvan voor 1 januari van elk jaar in kennis stellen via de website.
- Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij van rechtswege in verzuim en heeft Aalsmeer Stalling zonder enige ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag vermeerderd met de wettelijke rente van 6% vanaf de vervaldatum in rekening te brengen.
- Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door Aalsmeer Stalling op de huurder verhaald worden.
- Aalsmeer Stalling heeft het recht het object onder zich te houden totdat het aan hem verschuldigde bedrag geheel door huurder is voldaan.
- Indien huurder verzuimt het verschuldigde bedrag te voldoen en hierdoor dermate hoog is opgelopen dat het verschuldigde bedrag hoger is dan de dagwaarde van het aangeboden object zal het object afgevoerd worden en deze kosten van afvoer € 250,- worden in rekening gebracht.
- Restitutie van huur is niet mogelijk. Bij onenigheid tussen u en onze stallingvoorwaarden zijn wij gemachtigd uw contract te verbreken, ook hierbij wordt geen stallingsgeld gerestitueerd.
- De huur van de stallingsruimte is niet overdraagbaar indien de huurder zijn object tijdens het stallingjaar verkoopt.
- Bij inbrengen nieuwe caravan krijgt u een nieuw contract met een nieuwe ingangsdatum.
- Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleinere, leidt dit niet tot een recht op gedeeltelijke terugbetaling van huur. U dient dit wel door te geven aan de administratie.
- Indien er na de nameting van Aalsmeer Stalling blijkt dat de afmetingen zoals huurder heeft ingevuld op de stallingovereenkomst onjuist zijn, zal er een correctie plaats vinden.
- Middels ondertekening van de stallingovereenkomst verklaart u de stallingvoorwaarden te hebben gelezen en deze te zullen respecteren c.q. naleven.

## Geschillen

- Op de stallingsovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- Geschillen zullen ter beoordeling worden gebracht voor de bevoegde rechter te Amsterdam.